

Pěkný byt 1+kk s oddělenou ložnicí, lodžii a garážovým stáním

Slupská, Plzeň 1, Plzeň



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Skalová
GSM: +420 776 859 194
E-mail:
m.skalova@realitynil.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk o výměře 47 m² s lodžii a garážovým stáním v suterénu domu se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v Plzni na Sylvánu, ul. Slupská. Vybudováním příčky v pokoji vznikl oddělený prostor na spaní, kde majitelé nechali zhotovit patrovou postel. Z předsíně bytu je vstup do oddělené šatny a komory s dostatkem úložného prostoru, koupelna je s vanou a WC a je zde také místo na pračku. Z pokoje je přístup na lodžii (cca 6 m²) s posuvnou stínící žaluzií. Podlahové krytiny jsou plovoucí laminátové a keramické, teplo i teplá voda jsou dodávány dálkově. Dalším velkým benefitem tohoto bytu, kromě lodžie a úložných prostor, je garážové stání v suterénu domu, kde se nachází také kolárna a nemůžeme ani opomenout prostor ve vnitrobloku, který je celý uzavřený a využíváný jen obyvateli bytů, nachází se zde prostor k odpočinku a relaxaci jak pro děti tak i dospělé. Celý dům je řešen bezbariérově, výtahem pohodlně sjedete ke garážovému stání nebo vyjedete až do posledního podlaží, kde se nachází společná sušárna. Byt doporučujeme i jako investiční příležitost.