

## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, Praha - Háje

Tatarkova, 14900, Praha 11, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3600 Kč  
včetně internetu +  
elektřina, vratná kauce,  
provize 25600 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.5. nebo dle domluvy.

Nabízíme k pronájmu moderní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V interiéru je položena kvalitní podlahová krytina (lino), která je nenáročná na údržbu.

Součástí vybavení bytu je:

- pračka se sušičkou
- skříně

- jídelní stůl a židle
- TV stolek

Velkou výhodou jsou venkovní elektrické rolety. Byt je dále vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Háje. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 22000 Kč + zálohy na služby 3600 Kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce, provize 25600 Kč + DPH.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.