

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Roztoky, ul. Felklova

Felklova, 25263, Roztoky



**17 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hajžmanová Denisa**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 120 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Roztoky. Dům stojí na pozemku 309 m<sup>2</sup> a nabízí ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s dostatkem soukromí. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC, přičemž hlavní obytný prostor je příjemně propojený s venkovní částí a vybízí k relaxaci. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům je ve velmi dobrém, moderním stavu bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem, který umožňuje komfortní využití po většinu roku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, přičemž v části domu je podlahové vytápění pro vyšší komfort bydlení. K dispozici je garáž, parkování před domem i na ulici. Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.