

Prodej rodinného domu, 120 m², Roztoky, ul. Felklova

Felklova, 25263, Roztoky

**18 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hajžmanová Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 120 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Roztoky. Dům stojí na pozemku 309 m² a nabízí ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s dostatkem soukromí. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC, přičemž hlavní obytný prostor je příjemně propojený s venkovní částí a vybízí k relaxaci. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům je ve velmi dobrém, moderním stavu bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem, který umožňuje komfortní využití po většinu roku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, přičemž v části domu je podlahové vytápění pro vyšší komfort bydlení. K dispozici je garáž, parkování před domem i na ulici. Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.