

Prodej bytu 3+1 - 70 m² s lodžii a sklepem, Heranova, Praha 5 - Stodůlky

Heranova, Praha 13, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního
servisu RK



Vyřizuje
PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: 725 433 555
GSM: 602308670
E-mail:
lenka@nyxusreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Doprava: | MHD | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3 + 1 70 m², s lodžii 7 m² a sklepem 1,5 m² leží v 2. podlaží zatepleného panelového domu, který je situován u parku se vzrostlými stromy a leží pět minut pěšky od stanice metra Stodůlky.

Aktuální dispozici tvoří:

- Předstíh 9,3 m²
- Koupelna 2,8 m²
- WC 1,1 m²
- Ložnice 12,6 m²
- Pokoj 12,2 m²
- Obývací pokoj 18,3 m²
- Kuchyně 12,6 m²

- Komora 1,3 m²
- Zasklená lodžie 6,8 m²
- Sklep 1,5 m²

Protože byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, jeho dispozici si můžete změnit podle vašich představ, stejně tak jenom na vás bude jeho nový design.

Dům prošel kompletní renovací a jeho energetická třída (průkaz z roku 2023) je B.

U domu se rozkládá park s velkými stromy a hřištěm, nedaleko najdete obchody, restaurace i zdravotní středisko. Jedna z MŠ i ZŠ leží přímo za domem, další jsou v pěším dosahu, stejně tak i gymnázium. Skvělé dopravní spojení díky stanici metra, autobusů i nájezdu na pražský okruh.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou vám pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek.

Přijďte se podívat na vlastní oči, zveme vás na prohlídku.