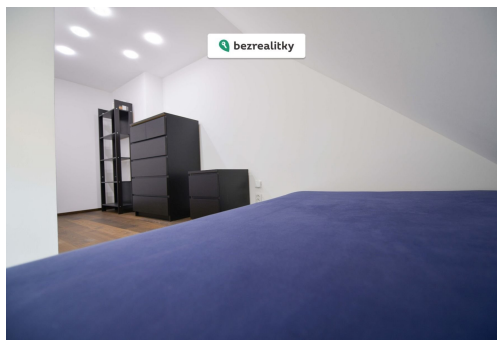
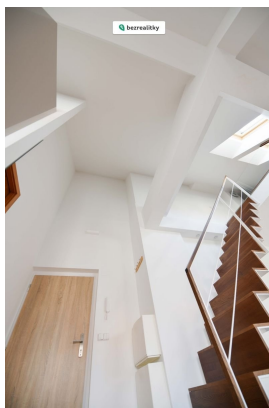


**Prodej bytu 1+kk 58 m<sup>2</sup>**

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha



**19 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji luxusní podkrovní byt v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 7, jen pár kroků od Letenských sadů a parku Stromovka. Byt zaujme svou atypickou architekturou, vysokými stropy, nádherným denním světlem a precizním provedením z kvalitních materiálů. Užitná plocha bytu je 58 m<sup>2</sup> (čistá podlahová plocha je až 66,54m<sup>2</sup>).

Jedná se o byt prvního majitele, navržený s důrazem na detail, komfort a nadčasový design. Dominantou interiéru je vzdušný a otevřený prostor, dřevěné podlahy, kuchyně na míru od renomované firmy Tosca Interier s výsuvnou digestoří, designové schodiště s vestavěnou galerií.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - metro C i A dostupné do 2 tramvajových zastávek, Náměstí Republiky je vzdálené cca 10 minut pěšky nebo 5-7 minut tramvají.

Dispozice a vybavení bytu

Hlavní místnost:

Kuchyně

- Plně vybavená kuchyň na míru (Tosca Interier): myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, výsuvná digestoř.

#### Obývací pokoj

- Sedací souprava, nízká obývací stěna, konferenční stolek, knihovna / police, designová lampa.

#### Koupelna

- Vana se sprchovým závěsným sklem, umyvadlo, WC, zrcadlová skříňka, skříňka pod umyvadlem, úložná skříň, TV.

#### Technická místnost

- Plynový kotel, pračka, vestavěné šatní skříň.

#### Předsíň

- Věšáky a botník.

#### Galerie

- Postel, komoda, police, židle – klidný a útulný prostor oddělený od denní části bytu.

Ve všech místnostech je instalováno LED osvětlení, které podtrhuje moderní a luxusní charakter interiéru.

#### Lokalita a dostupnost

- Letenské sady a Stromovka v bezprostřední blízkosti
- Metro C i A – cca 2 zastávky tramvají
- Náměstí Republiky – cca 10 minut pěšky nebo 5-7 minut tramvají
- Kompletní občanská vybavenost v okolí

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají stylové bydlení v prestižní lokalitě, kombinující klid zeleně s bezprostřední blízkostí centra města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).