



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01326

## Pronájem bytu 3+kk, 84,5 m2, Slaný

Tomanova, 27401, Slaný



**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s balkonem včetně parkovacího stání o celkové výměře 84,5 m<sup>2</sup>, ul. Tomanova, Slaný.

Byt se nachází ve 4.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jedná se o světlý a moderní byt, který je díky 3,2m vysokým stropům velmi vzdušný. K bytu patří sklepní kóje a venkovní parkovací stání. Dům disponuje úpravnou vody.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj včetně kuchyně s přístupem na balkon, dvě velké ložnice, chodba s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř).

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, obchody a supermarket Billa, škola, školka, parky, dětská hřiště.

V okolí můžete sportovat i odpočívat v lokalitách bohatých na zeleň. Sportovce potěší ve Slaném množství cyklostezek, sportovní hala či dráha pro in-line bruslení.

Výborná dostupnost do Prahy, autobusová zastávka 100 m od domu, spojení Nádraží Veveslavín 25 minut, dále vlakové spojení.

Nájemné 25.000,-Kč + poplatky 3.600,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce 50.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 25.000,-Kč.

Preferován je dlouhodobý nájem. Domácí mazlíčci ne.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.