

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Josefy Faimonové

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno



### 7 500 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

**Glavatovič Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Brno-Líšeň. Lokalita vyniká kombinací kompletní občanské vybavenosti, blízkosti přírody a velmi dobré dostupnosti do centra města.

Byt se nachází v revitalizovaném domě se zateplením a novým výtahem. K jednotce náleží sklepní kóje, k dispozici je také kolárna. Velkou předností je příjemný výhled do zeleně, který přispívá ke klidnému a komfortnímu bydlení.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i variabilitu budoucích úprav. Prostorná vstupní chodba může sloužit jako pracovna či poskytnout nadstandardní úložné možnosti. Kuchyni lze propojit s obývacím pokojem a vytvořit tak moderní otevřený obytný prostor dle současných trendů.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.

Pro více informací, či domluvení prohlídky volejte realitního makléře.