

Ateliér o celkové ploše 49,1 m² s komorou 2,46 m² na Žižkově

Jana Želivského, Praha 3, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 49 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: silnice; MHD

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zajímavý bytový ateliér o užitné ploše 46,64 m², situovaný v 1. podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě pražského Žižkova. Součástí je také komora o výměře 2,46 m², umístěná mimo ateliér, která poskytuje praktický úložný prostor. Celková podlahová plocha tak činí 49,1 m².

Ateliér je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky 1+kk, každá s vlastním vstupem, což nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je ideální jako investiční příležitost k pronájmu, vícegenerační bydlení, případně jako kombinace vlastního bydlení s investicí.

V obou jednotkách jsou plastová okna, kvalitní vinylové podlahy, připravené rozvody pro kuchyňské linky a koupelny se sprchovým koutem. Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje samostatný bojler.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a poskytuje moderní a praktické řešení jak pro bydlení, tak pro investiční účely.

Velkým benefitem je možnost užívání předzahrádky se spoluvlastnickým podílem, která je v současnosti výhradně užívána majitelem. Je přístupná přímo z ateliéru a nabízí příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Předností je výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a metro je v dosahu. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.