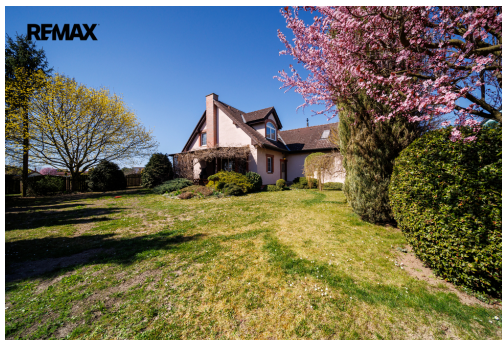


Prodej prostorného domu 5+1 s dvojgaráží, UP 243 m², pozemek 766 m² - Šestajovice

Ve Skále, Šestajovice



19 950 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail:

frantisek.babcicky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	597 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané části obce Šestajovice, na samém konci slepé ulice, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Ve Skále 730, s udržovanou zahradou s naprostým soukromím. Lokalita navazující na Prahu 9 - Klánovice poskytuje příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v dosahu (školy, školky, obchody, služby, restaurace, sportoviště i zdravotní služby).

Dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše cca 243 m² byl postaven v roce 2001 a nabízí praktické uspořádání pro

pohodlné rodinné bydlení, doplněné o prostornou zahradu a dostatek parkovacích možností.

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj (32,9 m²) s krbovými kamny a přímým vstupem na zastřešenou terasu s pergolou a zahradu. Dále zde najdete jídelnu (14,9 m²), samostatnou kuchyni (10,1 m²) s praktickou komorou a koupelnu s toaletou.

Patra jsou propojena masivním schodištěm vedoucím do otevřeného prostoru s galerií a dřevěným zábradlím, který podtrhuje vzdušnost interiéru.

V patře se nachází hlavní ložnice (18,5 m²) s vlastní šatnou a koupelnou (12,8 m²), dva prostorné pokoje (24,4 m² a 25,3 m²), druhá koupelna a samostatná prádelna (cca 10 m²). Komfort zvyšují dvě klimatizační jednotky.

Dům dále disponuje pochozí půdou (cca 64 m²) vhodnou jako úložný prostor, dvojgaráží s navazující dílnou a krytým parkovacím stáním. Samozřejmostí je vjezd přímo na pozemek.

Pozemek o celkové výměře 766 m² nabízí udržovanou zahradu se vzrostlými stromy a keři, která zajišťuje příjemné soukromí a klidné prostředí pro každodenní odpočinek. K dispozici je nádrž na dešťovou vodu a připravené (obnovitelné) zavlažování.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (cca 2 roky starý včetně výměníku), doplněný o krbová kamna. Nemovitost je zabezpečena alarmem včetně spodních oken. K dispozici je rozvod antény, internet přes pevnou linku a elektroinstalace 230/400 V.

Možnost ponechání vybavení dle fotografií po dohodě.

Nespornou výhodou je blízkost Klánovického lesa, který nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity - procházky, sport i každodenní relaxaci v přírodě.

Šestajovice patří mezi oblíbené lokality v blízkosti Prahy s výbornou dopravní dostupností - metro Černý Most i vlakové spojení z nedalekých Klánovic.

Pokud hledáte klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a rychlou dostupností do Prahy, může být tento dům ideální volbou právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.