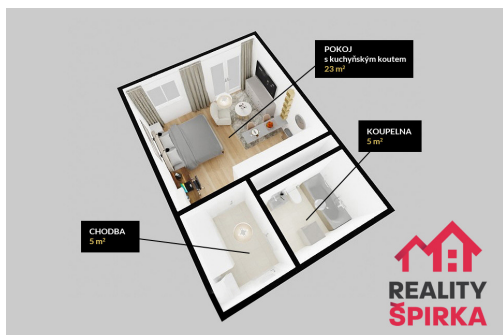


Pronájem bytu 1+kk, 34 m², Říční, Svitavy

Říční, 56802, Svitavy



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Jahodová

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	2 m ²	Popis vybavení:	moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, koupelna - koupelnová skříňka, zrcadlo
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, Říční 2369/2a, Svitavy - Předměstí

Hledáte moderní bydlení pro jednotlivce nebo pár kousek od centra Svitav? Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 34 m2, který se nachází v novostavbě z roku 2023 s venkovní pavlačí na ulici Říční.

Byt je situován ve 2. patře s výtahem a disponuje balkónem na klidnou severovýchodní stranu. Nastěhovat se můžete od 1. 7. 2026 klidně i s domácím mazlíčkem.

CO OCENÍTE

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř).

Koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a místem pro pračku i sušičku.

Plastová okna se žaluziemi, stropní kolejnice pro závěsy prostorná chodba pro umístění skříně.

Balkon o ploše 2 m2 s výhledem do klidného okolí.

Přípojky k TV a internetu (Cetin).

Nízké měsíční náklady (cihlový dům s energetickou třídou B).

Ostatní vybavení na fotografiích je ilustrační.

LOKALITA

Dům se nachází v klidné části Svitav 5 minut chůze na náměstí. Blízko je pošta, lékárna, poliklinika, banky, restaurace i autobusové a vlakové nádraží. Za 3 minuty dorazíte na cyklostezku podél svitavských rybníků, za 5 minut dojdete do parku a potraviny nakoupíte pohodlně v Quantu, Albertu nebo Kauflandu.

KOLIK VÁS TO BUDE STÁT

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 800 Kč / měsíc (pro 1 osobu, v částce už je i pojištění domácnosti a odpovědnosti)

Elektřina: bude přepsána na nájemce

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK

Pokud hledáte pohodové a moderní bydlení blízko centra Svitav, kde máte všechno po ruce, ozvěte se - ráda vás bytem provedu.

PENB - energetická náročnost budovy označena jako "B"