

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Benešov - ul. Dukelská, balkon, klimatizace Dukelská, Benešov



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Veselská**  
**GSM: 420777737112**  
**E-mail:**  
[martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Benešov - ulice Dukelská.

Tento byt vás nadchne nejen svou praktickou dispozicí, ale i prvky, které výrazně zvyšují komfort každodenního života. Užijte si ranní kávu na zaskleném balkoně s žaluziemi nebo si dopřejte příjemné klima i v horkých letních dnech díky vlastní klimatizační jednotce.

Proč právě tento byt?

světlý byt ve 3. patře  
zasklený balkon - prostor pro relax v každém počasí  
klimatizace pro maximální pohodlí  
praktická komora s vestavnými skříněmi  
centrální plynové vytápění  
sklepní kóje + kočárkárna v domě

Lokalita, která prodává:

Byt se nachází v jedné z nejpraktičtějších částí Benešova. Do centra se dostanete během pár minut, stejně tak na vlakové i autobusové nádraží. V bezprostřední blízkosti najdete školu, školku, MHD i veškerou občanskou vybavenost.

Tahle nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.