

## Habry - dům, který si zamilujete pro jeho duši i prostor ...

Pražská, Habry



**5 497 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Šedý**  
GSM: +420602316953  
E-mail:  
[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

|                               |                     |                                 |                                  |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 373 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 181 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1454 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1081 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce        | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod             | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná    |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení, které v sobě spojuje poctivost starých časů se současným komfortem, pak vás dům na Pražské ulici v Habrech naprosto dostane. Na první pohled vás uvítá klasická břizolitová fasáda z roku 1960, která domu dodává solidní a nenápadný vzhled. Jakmile ale projdete elektrickou vjezdovou bránou z modřínového dřeva a ocitnete se na dlážděném dvoře pod větvemi vzrostlé vrby, pochopíte, že tento dům klame tělem v tom nejlepším slova smyslu.

Interiér prošel v posledních letech rozsáhlou proměnou a nabízí velkorysých 180 m<sup>2</sup> obytné plochy v dispozici 5+1.

Srdcem přízemí je ohromující obývací pokoj o rozloze 45 m<sup>2</sup>, kde atmosféru dotvářejí stropní trámy a moderní krbová kamna, která v zimě vykouzlí to pravé teplo domova. Prostor plynule navazuje na jídelnu a světlou, plně vybavenou kuchyni. Přízemí dále nabízí praktickou pracovnu, ložnici, šatnu a barevnou koupelnu. V roce 2018 bylo vybudováno obytné podkroví se dvěma ložnicemi a druhou koupelnou v elegantním dekoru. Pokud by vám to bylo málo, k dispozici je ještě prostorná půda s vyvedenou podlahou a zateplením, která přímo vybízí k realizaci vašich dalších snů.

To pravé dobrodružství ale začíná za prahem domu. Pro kutily, podnikatele nebo sběratele je zde připraveno neuvěřitelné zázemí v podobě stodoly a dílny o rozloze 190 m<sup>2</sup>. Do stodoly s vysokými vraty hravě schováte obytný vůz i loď, zatímco v dílně s betonovou podlahou a elektrinou najdete klid na svou práci. Zahrada je skutečnou oázou klidu. Můžete relaxovat pod majestátním ořechem nebo si užívat soukromé letoviště u bazénu. O vláhu pro vaši zeleň se postará vlastní hloubená studna, která je v dnešní době neocenitelným bonusem.

Dům je technicky skvěle připraven - od plynového vytápění přes poctivé zateplení stropů foukanou izolací až po připravované napojení na novou obecní kanalizaci v roce 2027. Habry nabízejí klidné maloměstské bydlení s kompletní občanskou vybaveností, přičemž do Prahy i Brna se dostanete za něco málo přes hodinu. Tento dům není jen stavba; je to prostor pro život, koníčky a rodinnou pohodu, který čeká na své nové majitele.

Přijďte se přesvědčit na oko vlastní, že břízolit je jenom maska a uvnitř se skrývá rodinné království. Těšíme se na vás na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.