

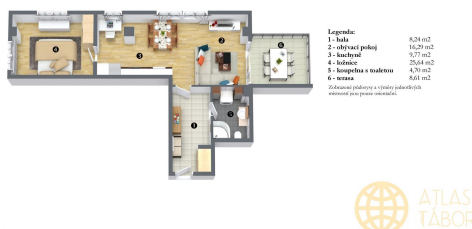
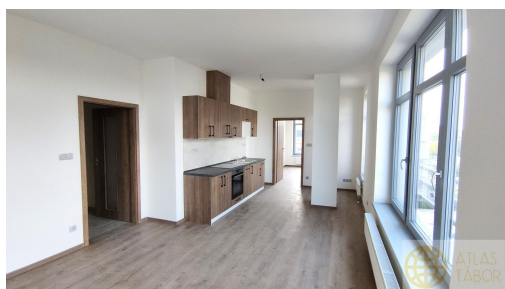


Prodej - Byty

číslo zakázky: 1075

Prodej bytu 2kk s terasou v Táboře, ulice Kpt. Jaroše,

Kpt. Jaroše, 39003, Tábor



5 325 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku situovanou ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v projektu Dvorce II. Byt se nachází v novém bytovém domě, v atraktivní lokalitě Tábor Pražské sídliště, ulice Kpt. Jaroše. Dům byl kolaudován v roce 2024 a byt představuje zajímavou investiční příležitost. Velmi nízké náklady na bydlení, PENB A. Do domu je bezbariérový přístup.

Dispozice bytu je 2+kk o celkové podlahové ploše 52,47 m and sup2;, k bytu náleží terasa o velikosti 8,66 m and sup2; a sklepní kóje cca 2 m and sup2;. Byt je prakticky řešen vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. V domě je k dispozici výtah. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově s vlastními měřiči. Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná deska, el. trouba, odsavač par, myčka. V koupelně - umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, osvětlení, topný žebřík, WC.

Byt je aktuálně obsazen platícím a spolehlivým nájemníkem se smlouvou na dobu určitou, což z něj činí ideální

investici s okamžitým výnosem.

Lokalita Pražského sídliště patří mezi vyhledávané části Tábora díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti obchody, školy, školky, dětská hřiště, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.