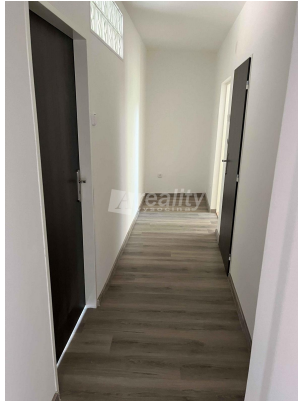


## Pronájem bytu 2+1, Telč-Staré Město

9. května, 58856, Telč



**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč poplatky +  
jednorázová provize RK  
12.500 Kč



Vyřizuje

**Simona Čermáková**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 737 195 665

**E-mail:**

[cermakova@arealityvysocina.cz](mailto:cermakova@arealityvysocina.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem světlého a vzdušného bytu o dispozici 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v atraktivní lokalitě Telč - Staré Město, ulice 9. května. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) domu bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, myčkou, dřezem, elektrickým sporákem s troubou a digestoří, dále koupelna se sprchovým koutem, pračkou, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem, samostatné WC s

umyvadle a dva obytné pokoje.

Dům prošel rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel. Byt má nová okna, dveře, podlahy, osvětlení a je vybaven žaluziemi.

Velkou výhodou je vlastní termostat pro regulaci tepla a samostatné měřiče spotřeby vody a elektřiny. V ceně nájmu je zahrnuto internetové připojení. Parkování je možné v blízkosti domu, například v ulici Hradecká. Historické centrum Telče je vzdálené přibližně 5 minut chůze.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a zastávek MHD.

Byt je vhodný pro 1 až 3 osoby, ideálně pro 1 až 2 pracující. K nastěhování je od 18. 5.

Nájemné činí 12 500 Kč měsíčně, zálohy na energie 3 500 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí 12 500 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 737 195 665.