

Prodej byt 3+kk, 60 m²

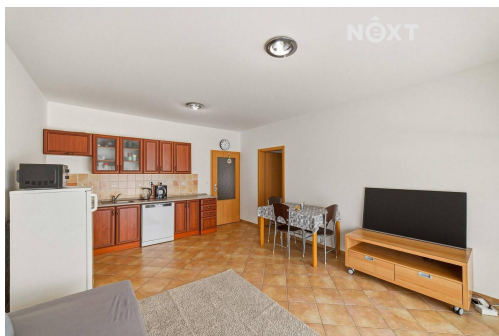
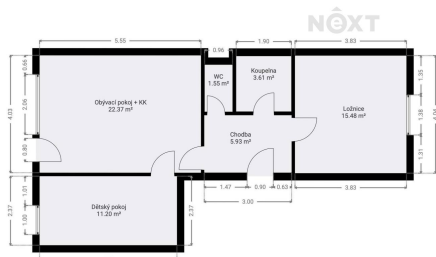
Ibišková, 25084, Květnice



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Olga Procházková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 60 m² s vlastní předzahrádkou 33 m², parkovacím stáním a velmi příjemnou atmosférou bydlení v obci Květnice, ulice Ibišková. Tenhle byt je ideální pro ty, kteří chtějí kompromis mezi bytem a domem - tedy minimum starostí, ale zároveň vlastní kus zeleně na ranní kávu, grilování nebo dětské dobrodružství. Dispozice je prakticky řešená: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na předzahrádku, ložnice, další pokoj (dětský pokoj nebo pracovna - podle aktuální životní fáze) a koupelna. Díky velkým oknům působí interiér světlým a vzdušným dojmem. Byt se nachází v jednopodlažním domě z roku 2009 (dřevostavba), která nabízí příjemné tepelně-izolační vlastnosti. Energetická náročnost budovy je třídy B, takže provozní náklady zůstávají rozumné.

Technické informace:

- osobní vlastnictví
- podlahová plocha 60 m²
- předzahrádka 33 m²
- parkovací stání
- vytápění elektrickými přímotopy
- ohřev vody centrálním bojlerem v domě (nový)
- zálohy SVJ 5.470 Kč/měsíc

elektřina cca 1.200 Kč/měsíc

Lokalita Květnice nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. Autem jste na okraji Prahy zhruba za 15–20 minut. Pravidelné autobusové spojení vás napojí na metro (zejména Černý Most).

V obci najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Kompletní služby jsou v nedalekých Úvalech nebo Říčanech.

Milovníci přírody ocení okolní rybníky, cyklostezky a procházky v okolní krajině. Nedaleko se nachází například Květnický rybník, ideální na odpočinek po pracovním dni. Na výlet můžete vyrazit i do blízkého Klánovického lesa, který patří k největším lesním komplexům v okolí Prahy.

Pokud hledáte bydlení, kde si můžete dát ráno kávu na vlastní zahrádce, večer ugrilovat něco dobrého a přitom být pořád „na dosah“ města, jste na správné adrese.

V bytě jsou nyní spolehliví nájemníci, kteří se o něj hezky starají, nicméně jsou s prodejem srozumění. Pokud by byt kupoval investor, rádi by zůstali. Nájemní smlouva do konce července 2026.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117417.