

Prodej zemědělského objektu 372 m² s komerčním pozemkem, Častrov - Jakubín

39468, Jakubín, Častrov



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Novák
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 607 789 039
E-mail: j.novak@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	372 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, k prodeji nabízíme zemědělský objekt s přilehlým pozemkem o celkové výměře přes 1.200 m², nacházející se v okrajové části obce Častrov - Jakubín. Uvedené výměry a graficky vyznačené hranice pozemku (parc. č. st. 28) odpovídají budoucímu stavu dle připravovaného oddělení.

Stavba o dvou nadzemních podlažích s prostornou půdou disponuje celkovou vnitřní plochou přesahující 370 m². Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Zásadní výhodou je územně plánovací informace - pozemek je veden jako komerční: "plochy výroby a skladování". Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost například pro:

- Sklady a technické zázemí

- Dílna nebo menší provoz
- Parkování techniky a vozidel
- Zemědělská výroba a chov

Přístup k nemovitosti je zajištěn po veřejné komunikaci. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku (elektrina v blízkosti).

Lokalita nabízí klidné zázemí s dobrou dostupností do okolních měst - v dojezdové vzdálenosti jsou například Pelhřimov, Počátky, Žirovnice, Kamenice nad Lipou, Jihlava či Jindřichův Hradec.

Nemovitost je vhodná jak pro podnikatele hledající prostor pro realizaci svého záměru, tak i jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.