

Prodej RD 4+1, garáž, zahrada, Dolní Újezd u Litomyšle

56961, Dolní Újezd



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Ducháček
Tel.: +420731513407
GSM: +420731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvoupodlažní řadový rodinný dům, který se nachází na okraji, v klidné části obce Dolní Újezd, vzdálený cca 6 km od Litomyšle. V domě je bytová jednotka 4+1. Dům je z části podsklepen, součástí je vestavěná garáž a zahrada s bazénem a kolnou. Okna domu jsou situována sever a jih. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro, veřejnou kanalizaci, tel. přípojka je do domu zavedena. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, případně i elektrokotlem. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Přístup do domu je možný nejen z přední

strany, ale i zezadu před zahradu. Dům je obyvatelný, plně funkční, přesto je doporučena částečná modernizace. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.