

Dům s potenciálem a druhým bydlením navíc - Srbice u Domažlic

34543, Srbice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s potenciálem a možností dalšího využití? Tento rodinný dům v obci Srbice na Domažlicku vás příjemně překvapí.

Dům o dispozici 2+1 nabízí prakticky řešený interiér se samostatným WC, komorou na potraviny a zrekonstruovanou koupelnou. Velkou výhodou je možnost vybudování dalších obytných místností v podkroví, což otevírá prostor pro rozšíření dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, voda je zajištěna vlastní studnou, odpadní vody svedeny do jímky. O komfort se stará kondenzační plynový kotel, přičemž k dispozici je i alternativa v podobě kotle na tuhá paliva - oba jsou umístěny v samostatné kotelně.

Dům prošel v posledních letech významnými úpravami - nová střešní krytina včetně latí (2020), modernizace fasády (2018) a výměna plastových oken (2016). Objekt je částečně podsklepený, se smíšeným zdívem a sedlovou střechou.

Velkým benefitem je samostatný menší dům (tzv. vejminek) o dispozici 2+kk přímo na pozemku. Je plně funkční, napojený na vodu i vytápění, a nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení přes pronájem až po podnikání.

K objektu rodinného domu dále náleží samostatná kolna, která poskytuje praktický úložný prostor.

Celková plocha pozemku činí 786 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití.

Obec Srbice na Domažlicku se nachází v klidné a malebné lokalitě západních Čech, obklopené přírodou a krásnou krajinou. Nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Domažlic i dalších okolních měst, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, soukromí a zároveň rozumné dostupnosti služeb.

Zajímavostí místa je Srbické Stonehenge, komplex menhirů, mohyl a megalitů sestavených do obrazců, nacházející se v blízkosti obce a je vyhledávaným turistickým cílem.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a investičního potenciálu.

Jelikož PENB RK nemá k dispozici = G