

Skvělé rodinné bydlení v Černošicích

Komenského, Černošice



17 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu: 5+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 125 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro celou Vaši rodinu? Chcete komfort domu, ale nechcete trávit volný čas staráním se o něj? Právě Vás by mohla zaujmout nabídka rodinného bytu 5+kk s předzahrádkou a dvěma garážemi v Černošicích.

Byt se nachází v lokalitě nedaleko nádraží a základní školy, komorním developerském projektu z roku 2005 situovaném do zástavby rodinných domů. Byt byl kompletně rekonstruován a je ve vynikajícím stavu.

Má samostatný vstup z vnitrobloku, hned vedle dvou garáží (samostatné brány, v současné době propojené, lze je příčkou oddělit), před kterými je jedno další definované parkovací stání a v případě, že je budete využívat jako sklad, lze parkovat i před nimi dalšíma dvěma vozy.

Dispozičně je pak řešen jako 5+kk ve dvou podlažích. V přízemí najdeme prostornou chodbu se vstupem do šatny/prádelny, koupelny s WC a sprchou, pracovny/ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu se schodištěm do zahrady. Patro pak tvoří 3 ložnice, samostatná toaleta a koupelna s vanou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, kompletní náklady na bydlení činí cca 8.000 Kč.

Černošice jsou jednou z nejlepších lokalit v ČR obecně, skvělá obec hned za hranicí Prahy, zasazena do údolí Berounky. Najdete zde kvalitní základní školy, v příštích letech se nedaleko bude stavět úplně nové gymnázium. Cesta do Prahy vlakem dozná také v příštích letech změn - trať se bude brzy rekonstruovat a od roku 2029 vyjedou úplně nové vlaky. To zajistí perfektní plynulé spojení a díky odstranění úrovněového křížení silnice a trati selepší i dostupnost autem. I dnes však na Smíchově budete i v ranní špičce za 30-40 minut.

Místní obyvatelé oceňují především široké možnosti sportovního vyžití, ať už přímo v Černošicích, na sportovištích v blízkém okolí či v přírodě, která je doslova za rohem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.