

## Prodej družstevního ateliéru 2kk 50m2 se zahradou

Borečkova, Praha 14, Praha



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:**

[krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný družstevní ateliér 2+kk o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Kyje.

Velkou předností této nemovitosti je soukromá zahrada ve výhradním užívání o rozloze 120 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s přáteli nebo letní grilování. Z bytu i zahrady je příjemný výhled na Kyjský rybník, což dodává místu jedinečnou atmosféru klidu a soukromí.

Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví a zapsání trvalého bydliště, což výrazně rozšiřuje možnosti budoucího zhodnocení nemovitosti.

Lokalita Praha 9 - Kyje patří mezi velmi oblíbené rezidenční části díky své zeleni, klidu a zároveň výborné dostupnosti do centra města. Stanice metra Hloubětín je vzdálena přibližně 10 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.