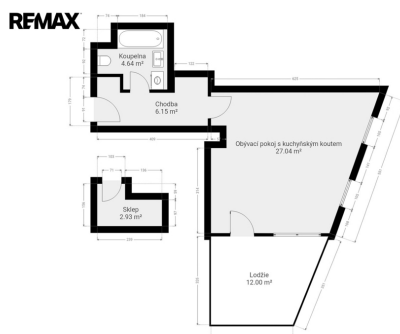


## Byt 1+kk/L/S/GS Ferrariho Praha 5 Stodůlky

Ferrariho, Praha 13, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vlastimil Raška**
**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733691145

**E-mail:**
[vlastimil.raska@re-max.cz](mailto:vlastimil.raska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolují si Vám nabídnout jednotku o dispozici 1+kk s lodžii (12 m<sup>2</sup>), komorou (3 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v rámci bytového domu, přímo u stanice metra trasy B - Stodůlky.

Nemovitost je součástí rezidenčního komplexu Britská čtvrť, jehož developerem je společnost Finep, která je zárukou kvalitního provedení stavby i jednotlivých bytových jednotek.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným základními vestavěnými spotřebiči, se vstupem na lodžii orientovanou na jihovýchod. Dále je k dispozici vstupní chodba s vestavěnou skříní a věšákovou stěnou a koupelna s vanou, toaletou a pračkou.

Byt je částečně vybaven, další vybavení je možné po dohodě s majitelem.

Byt působí velmi čistým a téměř novým dojmem, bez nutnosti dalších úprav.

Velkou přidanou hodnotou je bezprostřední blízkost metra (cca 2 minuty chůze), kompletní občanská vybavenost v

okolí, včetně obchodních center Metropole Zličín a Avion Shopping Park, a výborná dopravní dostupnost na Pražský okruh i Letiště Václava Havla Praha.

Poplatky:

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc (teplo, TUV, SUV, odpad, osvětlení a úklid společných prostor, údržba okolí domu)

Elektřina bude převedena na nájemce

Kauce: 42 000 Kč (2× měsíční nájem)

Odměna RK: 1× měsíční nájem + DPH (25 410,- Kč)

Velmi vstřícný a férový majitel preferuje jednoho nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.