

## Chata Velký Rybník

Hroznětín



**790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Pokorný**

**GSM:** 603951795

**E-mail:**

[libor.pokorny@kvkrealty.cz](mailto:libor.pokorny@kvkrealty.cz)

**Zastavěná plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** polosamota

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku v malebné části obce Velký Rybník, v okrese Karlovy Vary. Tento rekreační objekt se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají útěk do přírody a pocit absolutního soukromí. Chata je samostatná a disponuje dvěma pokoji a verandou, což poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci a rodinné chvíle.

Celková zastavěná plocha objektu činí 46 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 44 m<sup>2</sup>. Chata je přízemní a má jedno podlaží, což usnadňuje přístup a pohyb po objektu. Je třeba podotknout, že chata je v současné době v stavu před rekonstrukcí, což dává budoucímu majiteli možnost přizpůsobit si interiér svým představám a potřebám.

Okolí nemovitosti je vybaveno přírodními krásami; v blízkosti se nachází rybník vzdálený pouhých 200 metrů, ideální pro chytání ryb. Tato lokalita je rovněž obklopena lesy, kde si můžete užít sběr hub a dalších přírodních plodů. Tímto způsobem si můžete užít aktivní trávení volného času a relaxaci v přírodě.

Chata nabízí skvělou příležitost pro rekreaci a zároveň prostor pro rozvoj vašich vlastních projektů v oblasti bydlení v souladu s přírodou. Tato nemovitost je skvělou volbou pro všechny milovníky přírody, klidu a osvobozeného stylu života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.