



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79019

## Praha 1, pronájem nezařízený byt 1+1 (33 m<sup>2</sup>), terasa ( 92m<sup>2</sup>) atraktivní místo, ul.Kozí

Kozí, Praha 1, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ 2.800 služby na osobu  
včetně topení, elektřina  
převod na nájemce, vratná  
kauce 50.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt v atraktivní a prestižní části Starého Města na Praze 1, ulice Kozí. Byty prošly důkladnou kompletní rekonstrukcí (2022) s důrazem na zachování původních architektonických detailů a nabízí exkluzivní bydlení v překrásném historickém secesním domě, který prošel také kompletní rekonstrukcí.

Nezařízený byt 1+1 o rozloze 33 m<sup>2</sup> ( č. 17 ) s terasou 92 m<sup>2</sup> se skládá ze vstupní chodby, jedna obytná místnosti, samostatné kuchyně vybavené spotřebiči ( sklokeramická menší deska, el. trouba s mikrovlnkou, menší lednice s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Na podlaze jsou dřevěné parkety a dlažba. Vytápění v domě je ústřední s jednou centrální plynovou kotelnou. Možnost pronájmu parkovacího stání v Bílkové ulici za poplatek.

Byt se nachází nedaleko Pařížské ulice, která je jedinou luxusní lokalitou světového formátu v Praze - obchodní třída spojující nábřeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchody světoznámých jmen. Skvělá dopravní

dostupnost, metro A - Staroměstská i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. K dispozici od 1.5.2026