

Pronájem bytu 2+1, 60 m², Svitavy, Předměstí

Malé náměstí, 56802, Svitavy



14 200 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Ducháček

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	50	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se v 7. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 56,85 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 3,85 m² a lodžie o velikosti 3,85 m². Byt je situován na sídlišti téměř centru města. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice, lodžie) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, ve velmi dobrém

technické stavu, po rozsáhlé rekonstrukci, řádně udržovaný a plní funkci moderního bydlení. Lodžie je zasklená s vertikálními žaluziemi. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, též ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci. V BD je rozveden ADSL internet, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, bazén, sportovní hala, školy, školky, atd.. Byt je ihned k dispozici s částečným vybavením. Měsíční nájemné činí Kč 14.200,-, měsíční zálohy na služby od cca Kč 3.700,-, bude záležet na počtu osob. Elektřina a plyn budou přepsány na nového nájemce. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty (vratné zálohy) ve výši min. 1-2 násobku měsíčního nájmu a zaplacení provize RK ve výši Kč 14.200,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.