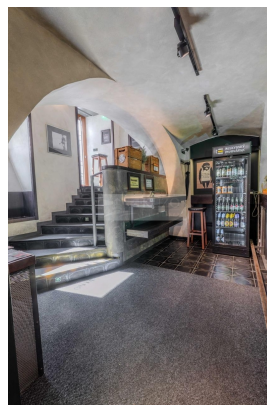
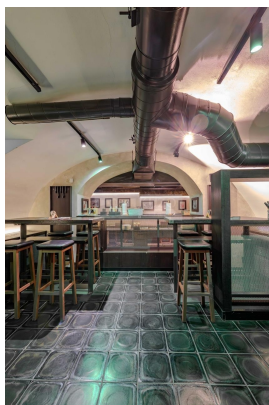


Pronájem zavedené hospody - Pekařská ul., Brno

Pekařská, Brno-střed, Brno



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznický servis

Tel.: 775 560 835

GSM: 775 560 835

E-mail:

zakaznický.servis@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	542 m ²	Užitná plocha:	163 m ²
Plocha parcely:	935 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou hospodu na atraktivní adrese v centru Brna, která představuje ideální příležitost pro provoz vlastního gastro podniku. Prostor se nachází ve frekventované lokalitě s výbornou dostupností jak pěšky, tak prostřednictvím MHD, což zajišťuje stabilní pohyb potenciálních zákazníků. Celková výměra činí 163 m² a kapacita podniku je přibližně 50 míst k sezení. Prostor je vhodný pro provoz hospody, pivnice, baru či bistra a nabízí potenciál vybudování stálé klientely složené ze studentů, místních obyvatel i turistů. Nájemné činí 60 000 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou stanoveny na 10 500 Kč měsíčně. Díky charakteru prostoru a jeho umístění je možné zahájit provoz v krátkém čase (v závislosti na stavu a případném využití stávajícího vybavení). Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.