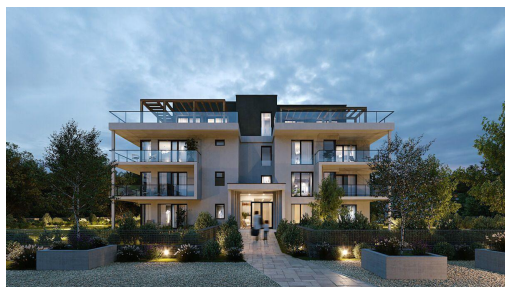


Prodej bytu 3+kk 79 m²

Kadaňská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova H



12 449 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	22 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s balkónem 22,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte moderní domov s balkónem? Tento byt 3+kk o velikosti 78,1 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je zmíněný balkon o 22,8 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a standard:

- byt 3+kk o velikosti 78,1 m²

- balkon 22,8 m²

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.