

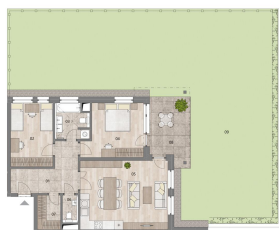
Prodej bytu 3+kk 90 m²

Kadaňská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



14 433 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa H / budova C



BYT / ... 1.01	Typ
3+kk 90,0 m ²	
13,9 m ² Terasa / terasa	
182,4 m ² Zahrada / zahrada	
01. Obývací pokoj	13,9 m ²
02. Kuchyň / kuchyně	13,9 m ²
03. Terasa / terasa	13,9 m ²
04. Obývací pokoj / H. I.	13,9 m ²
05. WC / wc	2,5 m ²
06. Koupelna / koupelna	4,4 m ²
07. Předsíň / předstíň	8,8 m ²
08. Technická místnost / technická místnost	8,8 m ²
09. Terasa / terasa	13,9 m ²
10. Zahrada / zahrada	182,4 m ²
11. Obývací pokoj / terasa	308,4 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekáš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+kk s terasou 13,9 m² a zahradou 182,4 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou o téměř 183 m²? Tento byt 3+kk o velikosti 90 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu s pěti patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 13,9 m² a zahrada o 182,4 m² - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 90 m²
- terasa 13,9 m² a zahrada 182,4 m²
- pět podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.