

## Stavební pozemek 2810 m<sup>2</sup>, 2 stavební parcely, Chlístov u Okrouhlice

58001, Chlístov, Okrouhlice



**2 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

**Celková plocha:** 2 810 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi atraktivní velký stavební pozemek o výměře 2810 m<sup>2</sup>, včetně příjezdových cest, který je díky svému čtvercovému tvaru ideální na výstavu rodinného domu, je zde v tuto chvíli zpracován a schválen geometrický plán, kterým je pozemek rozdělen na dvě samostatné stavební parcely. Pozemek se nachází na pěkném místě, okrajové části obce Chlístov u Okrouhlice, přičemž dojezdová vzdálenost do Havlíčkova Brodu je pouze 3 km. Lokalita tak spojuje soukromí venkova s pohodlnou dostupností veškeré infrastruktury. Pozemek je určen k okamžité výstavbě rodinného domu - je veden v územním plánu jako plocha pro bydlení. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu je zajištěna (připojení obou pozemků vychází na přibližně 600.000,-Kč). Terén je jen mírně svažité, což umožňuje snadné osazení stavby, realizaci zahrady i doplňkových staveb. Je zde možnost odkupu samostatné menší parcely "A" nebo "B", včetně podílu 1/2 na příjezdové cestě. Pokud budete mít zájem o nákup menší parcely, neváhejte se na nás obrátit! Chlístov u Okrouhlice těží ze své blízkosti k Havlíčkově Brodu a Světlé nad Sázavou, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní péči, poštu, obchody, sportoviště i výborné vlakové a autobusové spojení. Havlíčkův Brod je navíc dlouhodobě oblíbeným místem pro život díky své infrastruktuře, službám i kulturnímu zázemí. Možnost financování hypotékou nebo stavebním

spořením - s výběrem nejvýhodnější varianty Vám rádi pomůžeme.