

## Stavební pozemek 1276 m<sup>2</sup>, Chlístov u Okrouhlice s výbornou dostupností

58001, Chlístov, Okrouhlice



**1 100 Kč**

za m<sup>2</sup>

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

**Celková plocha:** 1 276 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1276 m<sup>2</sup> označen "A", který je díky svému obdélníkovému tvaru ideální na výstavu rodinného domu. Pozemek se nachází na pěkném místě, okrajové části obce Chlístov u Okrouhlice, přičemž dojezdová vzdálenost do Havlíčkova Brodu je pouze 3 km. Lokalita tak spojuje soukromí venkova s pohodlnou dostupností veškeré infrastruktury. Pozemek je určen k okamžité výstavbě rodinného domu – je veden v územním plánu jako plocha pro bydlení. Možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu je zajištěna (připojení pozemku vychází na přibližně 300.000,-Kč) + přikoupení 1/2 příjezdové cesty 141 900,-Kč. Terén je jen mírně svažité, což umožňuje snadné osazení stavby, realizaci zahrady i doplňkových staveb. Je zde také možnost výhodnější koupě souboru celého pozemku, kde se nachází 2 parcely "A" a "B", včetně příjezdových cest. Pokud budete mít zájem celek, neváhejte se na nás obrátit. Chlístov u Okrouhlice těží ze své blízkosti k Havlíčkově Brodu a Světlé nad Sázavou, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní péči, poštu, obchody, sportoviště i výborné vlakové a autobusové spojení. Havlíčkův Brod je navíc dlouhodobě oblíbeným místem pro život díky své infrastruktuře, službám i kulturnímu zázemí. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením – s výběrem nejvýhodnější varianty Vám rádi pomůžeme.