

## Slunný stavební pozemek 1784 m<sup>2</sup> s dechberoucím výhledem - Řevnice u Prahy

V Úvoze, 25230, Řevnice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 784 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: SLUNNÝ STAVEBNÍ POZEMEK 1784 m<sup>2</sup> S DECHBEROUCÍM VÝHLEDEM - ŘEVNICE U PRAHY

Hledáte svažitý pozemek pro Váš nový domov s dostatkem prostoru, soukromí a nádherným výhledem? Navíc v blízkosti krásné přírody Brdských lesů a dosahu Prahy? Pak jste ho právě našli.

Tento jedinečný stavební pozemek o velikosti 1784 m<sup>2</sup> se nachází na okraji žádané lokality Řevnic, v ulici V Úvoze.

Jeho svažitý terén ocení především ti, kteří využijí tento potenciál pro výjimečnou stavbu s nevšedním výhledem na malebné údolí řeky Berounky a např. k realizaci kaskádové zahrady s jezírky a vodopádem či rybníčkem. Z pozemku lze dokonce spatřit i hrad Karlštejn.

Díky vzrostlé zeleni, minimální zástavbě a okolnímu lesu Vám tento pozemek zajistí ničím nerušený klid a dostatek soukromí.

Díky jeho výjimečné poloze na nejvyšším okraji města si dopřejete čistý a zdravý vzduch po celý rok, a to i během

zimních měsíců, kdy se město potýká se smogem.

Na oploceném pozemku se nachází vrtaná studna i elektro přípojka, kanalizaci lze napojit přímo u hranice pozemku a plyn je v dosahu 45 m.

Dle ÚP je možné zastavět až 30% pozemku pro rodinný dům se 2 NP a max. výšce 11 m. Žádné ochranné pásmo neomezuje Vaše plány na výstavbu. Bližší detaily vč. aktuální územně plánovací informace Vám rád poskytnu na vyžádání. Vizualizace možného domu v nabídce.

K rekreaci či jako zázemí pro budoucí stavbu lze využít zděnou chatku s garáží.

Řevnice jsou velice oblíbenou lokalitou pro spokojený život, leží pouhých 10 km jihozápadně od Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost: od škol, školek (včetně lesní), přes zdravotní služby, sportovní zařízení, až po kulturní vyžití jako je kino nebo lesní divadlo. Centrum města i nádraží jsou vzdáleny jen 850 m, a vlakem jste za 35 minut na Hlavním nádraží v Praze. Autem se pohodlně dostanete do širšího centra Prahy za 30 minut.

Okolí Řevnic je rájem pro turisty a cyklisty, kteří ocení malebné stezky vedoucí skrz hluboké lesy Brd a Českého krasu. Milovníci přírody si mohou užít panoramatické výhledy na údolí Berounky a navštívit tajemné lomy i historické památky v okolí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se objednat na prohlídku, kde Vás rád provedu tímto kouzelným místem.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.

Vizualizace možného domu je součástí nabídky.