

Prodej bytu 3+1, 72 m², Trubín, ul. Na Hrázi, balkon

Na Hrázi, 26701, Trubín



6 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Svatý Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 72 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zděný byt o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný v prvním nadzemním podlaží ze dvou, který se nachází v klidné části obce Trubín u Berouna. Je radostí pro makléře nabízet nemovitost, která prošla v minulosti kompletní rekonstrukcí a kde je součástí prodeje i zděná garáž a nemalá zahrádka s altánem. Na zahrádku je možno sejít po schůdkách přímo z balkonu, na který se vchází z obývacího pokoje. K bytu dále náleží dva prostorné sklepy, kde v jednom ze sklepů je chytře vymyšleno umístění plynového kotle a bojleru. V bytě pak nová krbová kamna, veškeré rozvody elektřiny, odpadu, vody a plynu. Nová plastová okna, podlahy, stropy a stěny. Rekonstrukcí prošla také koupelna a toaleta. Na domě, ve kterém se byt nachází, je nová střešní krytina. Nově vybudované obchodní centrum v nedaleké obci Králův Dvůr, které je vzdálené cca 2 km. Nájezd na D5 cca 3 minuty. Nákupní centrum a stanice metra Zličín vzdálené cca 15 minut klidnou jízdou. V okolí krásná přírodní krajina.