

Pronájem bytu 3+kk, 81m², garážové stání, Ocelářská, Praha 9

Ocelářská, Praha 9, Praha


40 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 8 800,- Kč



Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:
reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky uvádíme do nabídky k pronájmu krásný byt 3+kk o užitné ploše 81m², umístěný v rezidenčním projektu L`Ocelot ve Vysočanech. Polyfunkční dům L`Ocelot je designovou stavbou z roku 2008 a držitelem ocenění Best of reality 2008. Bytová jednotka se nachází ve 4 NP a disponuje předsíní, obývacím pokojem spojeným otevřeným konceptem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem, druhou samostatnou toaletou a šatnou. Design domu se promítá jak společnými prostory, tak samotným bytem. Krásné betonové detaily na zdech, masivní dřevěné podlahy, decentní světlé barvy, velká okna / v obývacím pokoji lze otevřít celou prosklenou stěnu/, plně vybavená kuchyně a mnoho dalšího ocení i náročnější nájemci. Byt se pronajímá vybavený dle fotografií v inzerci. Pro větší komfort bydlení jsou osazena bezpečnostní dveře s vysokým zajištěním a také zabezpečovací zařízení s čidly v bytě. K bytu náleží zděný sklep 2m² v přízemí domu. Jako bonus je v domě vybudována místnost s vinným sklípkem ke každé jednotce, kde je zajištěna celoročně stálá teplota i vlhkost, přesně podle norem pro správné uchování vín. Nájemcům je k dispozici také parkovací stání ve společné garáži domu a také kolárna a kočárkárna v přízemí. Byt je umístěný v klidné, ulici s výhledem na O2 arénu. V místě je veškerá

občanská vybavenost /zdravotnické zařízení, školy, školky, služby, sportoviště apod. OC Fénix, Galerie Harfa, O2 aréna jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako stanice metra, tramvaje, autobusu i vlaku. V blízkosti domu je dostatek zeleně a také příležitostí ke sportování a procházkám například v krásném okolí Rokytky. Měsíční nájemné činí 40 000,- Kč + poplatky zálohově 8 800,- Kč. Vratná kauce je ve výši 80 000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Byt je volný ihned.