

## Byt 2+kk v novostavbě cihlového domu v Ústí nad Labem

náměstí Prokopa Velikého, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 900 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky 4.800,  
kauce tříměsíční nájemné,-  
Kč, provize RK



Vyřizuje

**Ing. Lucie Svobodová**

**GSM: +420605721944**

**E-mail:**

[lucie.svobodova@re-max.cz](mailto:lucie.svobodova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt ve druhém podlaží nově zkolaudovaného cihlového domu bez výtahu. Byt čeká na svého prvního nájemníka. Má dispozici 2+kk a velikost 49,7 m<sup>2</sup>, je vybaven novou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem. Na podlaze dlažba/ vinyl.

Moderně postavený dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla, rozvod tepla i teplé vody je ústřední. V domě je instalován samostatný rozvod požární vody včetně hlásičů kouře v každém bytu.

V domě jsou i další byty k pronájmu s dispozicí 2+kk v přízemí a třetím podlaží.

Dům spadá do energetické kategorie B.

Budova je postavena nedaleko blízké rekreační oblasti Milada s plážemi, v okolí se nachází nákupní centrum, rychlodráha, cyklotrasa, zdravotní středisko, zastávka busu 450, 454, 458.

Parkování možné u domu.

Měsíční poplatky 4.800,- Kč (dle počtu osob), kauce tříměsíční nájemné.

K dispozici od 1.5.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.