

Prodej rodinného domu 185 m², Moravský Beroun

Horní, 79305, Moravský Beroun



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha zahrady:	699 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem - Moravský Beroun

Nabízíme rodinný dům v klidné části Moravského Berouna, který představuje zajímavou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je zároveň vhodná pro čerpání dotace z programu „Oprav dům po babičce“, což může výrazně snížit náklady na rekonstrukci.

Dům je řešen jako kombinace zděného spodního podlaží a typizované montované stavby (OKAL) ve vyšších podlažích, což přináší praktické dispoziční uspořádání a dostatek prostoru.

Dispozice a plocha

- užitná plocha cca 185 m²
- hlavní obytné podlaží o výměře cca 104 m² (4+1)
- spodní, zděné podlaží: garáž, technické zázemí, skladové prostory a další obytná místnost
- podkroví: obytný pokoj + prostorná půda s potenciálem vestavby

Technické informace

- plastová okna
- nový elektrokotel
- dům je v původním stavu, připravený pro úpravy dle představ nového majitele

Lokalita

- klidné prostředí s dobrou dostupností
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci

Výhody

- zděné spodní podlaží s praktickým využitím
- variabilní dispozice
- možnost rozšíření obytné části v podkroví
- solidní základ pro rekonstrukci dle vlastních představ