

Prodej rodinného domu 4+1, Třinec - Něbory

Třinec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	1955 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou cca 109 m² v Něborech. Dům se nachází na klidném místě v blízkosti Gutského potoka, kde oceníte především soukromí, zeleň a celkově příjemné prostředí pro bydlení.

Součástí prodeje je pozemek o výměře 1 955 m², který nabízí dostatek prostoru pro běžné rodinné fungování i další využití - zahradu, odpočinek nebo menší projekty podle vlastních představ. Výhodou je také možnost dokoupení navazující stavební parcely o velikosti 1 174 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu a je možné ho bez větších úprav ihned užívat. Je zateplený, napojený na obecní vodovod a elektřinu, plyn je k dispozici na hranici pozemku. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem z roku 2017.

Dispozičně se jedná o prakticky řešený dům, který může novému majiteli dobře sloužit jak v současném stavu, tak i po případné modernizaci dle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Třince, což z ní dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i z pohledu investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.