

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Mikulášovice

40779, Mikulášovice



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Strnad**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 603 246 455

**E-mail:**

[strnad@realitynorth.cz](mailto:strnad@realitynorth.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1087 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	757 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší dům se stodolou a zahradou na okraji Mikulášovic, směrem na Vilémov. Za hlavními dveřmi vlevo je pojistková skříň pro celý dům. Na vstupní chodbě je podlaha ze starých kvádrových kamenu: žula, vpravo je místnost kde je betonová podlaha a linoleum, vlevo je místnost s parketama teplá studená voda s odpadem a přípojka na elektrický sporák. V přízemí je ještě větší místnost s betonovou podlahou, a za dveřmi schody do sklepa cca 3x3,5m kde je studna s pitnou vodou, čerpadlem pohánějícím rozvod vody do celého domu. V zadní části přízemí je ještě koupelna s rohovou vanou, bojler, splachovací záchod a umyvadlo. V zadní části je ještě místnost s kotlem na tuhá paliva s výměníkem napojený na rozvod radiátoru, radiátory jsou rozvedeny po celém domě do všech místností i do prvního patra s výjimkou malých podkrovních kumbálků které jsou v prvním patře čtyři a slouží jako odkládací prostor. V přízemí vzadní části na chodbě jsou dveře se vstupem za dům. Vchod do patra je přes

dveře po dřevěných schodech se vstupem na chodbu kde je kuchyňská linka s dřezem a teplou vodou a odpadem. Odpad vede do 3.komorového septiku s přepadem . Vlevo v prvním patře je za dveřmi místnost s dřevěnou prkennou podlahou. V pravo za dveřmi v prvním patře je obývací pokoj kde je též prkenná podlaha tak jako všude v prvním patře a v této místnosti je plovoucí podlaha , funkční krb na dřevo s krbovou vložkou. Z chodby za dveřmi v prvním patře se jde příkrýma shodami do podkroví , tam je otevřený prostor a všude prkenná podlaha. Tento půdní prostor není zateplený. V domě všude jsou plastová okna mimo místnosti na levo v přízemí , kde je jen dřevěné špaletové dvojité starší okno. V zadní části domu je ještě suchý záchod s jímkou.

Stodola je zčásti kamenná a zčásti dřevěná. Zahrada je rovinatá až mírně svažité směrem ke kopci.

V současné době nemovitost obývají bývalí nájemníci bez nájemní smlouvy. Při rychlém jednání sleva !