



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00690

## Prodej pozemku 224 m<sup>2</sup>, Rabštejnská Lhota - Rabštejn

53701, Rabštejn, Rabštejnská Lhota



**810 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Málková**

**Tel.:** 774 622 466

**GSM:** +420 774 622 466

**E-mail:**

[andrea.malkova@realitymalkova.cz](mailto:andrea.malkova@realitymalkova.cz)

**Celková plocha:** 224 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku pro rekreaci - Rabštejn, brána do Železných hor.

Exkluzivně nabízím k prodeji slunný krajový pozemek v žádané lokalitě Rabštej, katastrální území Smrkový Týnec.

Tento pozemek je díky svému umístění v chatové oblasti a platnému územnímu plánu ideální příležitostí pro stavbu vaší budoucí chaty.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl (1/8) na příjezdové cestě (parc. č. 402/19). Máte tak vyřešený příjezd autem i čisté podklady pro stavební úřad či případné financování bankou.

Jedná se o krajovou parcelu o výměře 224 m<sup>2</sup>, která je od silnice oplocena - možnost oplocení celého pozemku.

Hlavní přednosti a možnosti výstavby:

Podle územního plánu se jedná o plochu pro individuální rekreaci. To vám dává jistotu, že zde můžete legálně realizovat stavbu rekreačního objektu (typicky o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím).

Velkou přidanou hodnotou je možnost napojení na vodovod a elektřinu.

Obě sítě se nacházejí na bezprostředně navazujícím společném pozemku, což výrazně zlevňuje a zjednodušuje budoucí výstavbu.

Pozemek se nachází v docházkové vzdálenosti od zříceniny hradu Rabštejn.  
Jen kousek odsud leží Slatiňany se zámek a legendárním Kočičím hrádkem.  
Pro milovníky vody je přehrada Seč vzdálená pouhých 15 minut jízdy.  
Okolí je protkáno sítí cyklostezek a turistických tras vedoucích k rozhledně Bára či do rekreačních lesů Podhůra.

Místo kombinuje naprostý klid s výbornou dostupností do civilizace:

Autem: Chrudim (5 min), Pardubice (20 min).

Autobus: Přímo v obci funguje pravidelná doprava směr Chrudim a Seč.

Pro více informací volejte makléře.