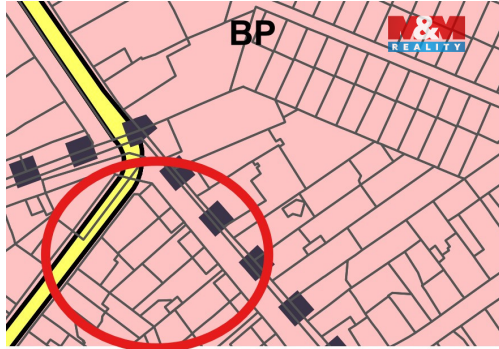


## Prodej pozemku k bydlení, Pardubice, ul. Pod Lipami

Pod Lipami, 53003, Pardubice III, Pardubice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 476 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v žádané části Pardubic, Bílé Předměstí - ulice Pod Lipami.

Pozemek o celkové ploše 476 m<sup>2</sup> má rozměry 12 x 40 m a je vhodný též k výstavbě zcela nového rodinného domu nebo domu se 2-3 bytovými jednotkami s vlastními zahrádkami a parkovacími místy. Před domem se pohodlně zaparkují 4 osobní auta.

Dle územního plánu možná výstavba nejen objektu k bydlení, ale také např. budovy pro služby, obchod nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkou výhodou je klidná lokalita se skvělou dostupností do centra města a zároveň pouhých 300 metrů od Studáneckého lesa.

V současné chvíli stojí na pozemku dům určený k demolici nebo celkové rekonstrukci.

Více informací u makléře.