

## Byt 3+1, lodžie, sklep, Děčín - Letná

U Tvrze, Děčín



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Emílie Krajčovičová**  
Tel.: 603 552 698  
GSM: 773927949  
E-mail:  
[emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen o větším bytě v Děčíně, který je v osobním vlastnictví a rovnou zde můžete bydlet? V prestižní lokalitě Děčín - Letná? Navíc s lodžii, sklepem a snadným parkováním u domu? Věřte, že sen se stává skutečností.

Dispozice bytu se zděným jádrem je 3+1 a s celkovou plochou cca 68 m<sup>2</sup> nabízí vskutku prostorné bydlení. Nachází se ve 4. NP patře udržovaného panelového domu s výtahem z celkových 8. NP ve velice vyhledávané lokalitě okresního města Děčín - Letná. Konkrétně v ulici U Tvrze 1443/21.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Pouze několik desítek metrů vzdálena zastávka MHD, MŠ, ZŠ, lékárna, obchody a navíc OC Pivovar a centrum 4 min. automobilem s nespočtem obchodů atd. Zkrátka

okresní město se vším všudy.

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.