

## Pronájem zděné garsoniéry 1 + KK, 21 m<sup>2</sup>, ul. Šumavská, České Budějovice

Šumavská, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice



**9 000 Kč**

za měsíc

+ 2 800,- Kč záloha na služby



Vyřizuje

**Lenka Havlová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 002 028

**E-mail:**

[lenka.havlova@realvize.cz](mailto:lenka.havlova@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mezonetovou zděnou garsoniéru 21 m<sup>2</sup>. V domě je 8 bytových jednotek. Dům je situován v klidné lokalitě u nemocnice, blízko Malého jezu a cyklostezky. Pohodové parkování před domem, klidní sousedi. Byt prošel rekonstrukcí, nové rozvody elektřiny, vody, omítky a plastová okna. Podlahy PVC, vytápění elektrickým přímotopem a infrapanelem. K dispozici sklep (4,5 m<sup>2</sup>), kolna (3,9 m<sup>2</sup>) a komora na chodbě. Společná zahrada. Měsíční nájemné 9 000,-Kč, zálohy na služby včetně internetu 2 800,- Kč, vratná jistota 9 000,-Kč a 10 890,- Kč provize RK. Byt je nekuřácký, max. 2 osoby. K dispozici ihned.