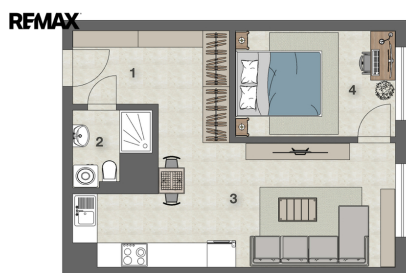


Pronájem bytu 2+kk, 45 m², Poznaňská - Praha Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTI
1 - Předstí (7,25 m²)
2 - Koupelna, WC (3,14 m²)
3 - Obývací pokoj, KJ (22,40 m²)
4 - Ložnice (12,19 m²)

0 1 2 3 4 5

CS ART STUDIO



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 2 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha - Bohnice. K dispozici od 16.4.2026

Adresa - Poznaňská 441/21, Praha - Bohnice

Hlavní přednosti:

- moderní interiér s mramorovými podlahami a vestavěnými skříněmi
- bezpečnostní vstupní dveře a venkovní zateňovací žaluzie
- plně vybavená kuchyň se spotřebiči Electrolux
- nadstandardní odhlučnění stěn i stropů
- orientace na jih

- 3 patro
- sklep 3 m2

Prvotní platby

Nájemné - 20 000 Kč + poplatky

Poplatky za služby - 3 129 Kč + elektřina (přeepsaná na nájemce)

Vratná kauce - 1x nájemné (20 000 Kč)

Provize - 10 000 + dph

Kritéria pro výběr nájemce:

- dlouhodobý pronájem pro maximálně 1-2 osoby
- nekuřácká domácnost bez domácích mazlíčků
- elektřina bude převedena na nájemce
- nutnost zřízení pojištění domácnosti ze strany nájemce

Součástí pronájmu není žádné z vybavení na fotkách. Byt bude při předání bez vybavení. V rámci pronájmu zůstávají pouze na pevno umístěné věci - vestavěné skříně, kuchyně se spotřebiči + skříňky v koupelně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází OC Lodžská (Lidl), OC Krakov, školy i zastávka MHD s přímým spojením na metro C (Kobylisy, Ládví). Pro volnočasové aktivity lze využít nedalekou Botanickou zahradu.

V případě zájmu o prohlídku prosím uveďte základní informace o Vaší životní situaci (počet osob, zaměstnání apod.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.