

Prodej činžovního domu, 184,8 m² - Pernštýnská ulice, Pardubice - Staré Město

Pernštýnská, Pardubice I, Pardubice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Korejtko

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602657065

E-mail:

pavel.korejtko@re-max.cz

Plocha parcely:	70 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům v historickém centru Pardubic. Ulice Pernštýnská spojuje Pernštýnské náměstí a Zámek Pardubice. Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem z pronájmu.

Všechny prostory v domě jsou aktuálně pronajaty na základě nájemních smluv uzavřených na dobu určitou, což novému majiteli zajišťuje stabilní příjem z nájemného i možnou flexibilitu pro budoucí správu či úpravu nájemného. Dům stojí na pozemku 106 m². Zastavěná plocha domu je 70 m² a celková užitná plocha je 184,8 m². V přízemí se nachází komerční prostor s přímým vstupem z ulice. Ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží jsou situovány bytové jednotky. K dispozici je také terasa 18,41 m² ve 3.NP.

Na domě proběhlo od roku 2013 několik rekonstrukcí (fasáda, střecha, kanalizace ...). Podrobnější informace o technickém stavu domu a výnosu z pronájmu Vám poskytneme při osobní prohlídce.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.