



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2281

## **\*\*Pronájem světlého bytu 1+kk se dvěma balkony, 54 m2 Praha Košíře\*\***

Smolíkova, 15000, Praha 5, Praha



**17 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Katerina Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[katerina.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:katerina.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - elektrické

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem světlého bytu 1+kk se dvěma balkony, 54 m and sup2; Praha Košíře\*\*

Nabízíme k pronájmu útulný a vzdušný podkrovní byt o dispozici 1+kk, situovaný ve 3. patře cihlového domu v klidné a zelené lokalitě Praha Košíře.

**\*\*Hlavní přednosti bytu:\*\***

\* obytná plocha: 54 m and sup2; (celková plocha 61 m and sup2;)

\* plně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování

\* dva balkony (každý cca 3 m and sup2);

jeden s krásným výhledem na Prahu

druhý orientovaný do klidné zahrady

**\*\*Dispozice a komfort:\*\***

Byt nabízí prakticky řešený otevřený prostor s dostatkem světla, který zajišťuje pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár. Díky podkrovnímu charakteru působí velmi příjemně a útulně.

**\*\*Další benefity:\*\***

- \* možnost využívání zahrady o rozloze 70 m and sup2;
- \* tiché a příjemné prostředí ideální pro odpočinek

**\*\*Lokalita:\*\***

Košíře patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra. V blízkosti se nachází vlakové spojení, MHD i autobusové linky, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení po celé Praze.

**\*Podmínky pronájmu:\***

- \* nájemné: 17 990 Kč / měsíc
- \* služby: 5 500 Kč / měsíc
- \* vratná kauce: 25 000 Kč
- \* provize RK: 25 000 Kč.

K nastěhování hned.