

## Stylový apartmán na Šumavě - ideální investice i místo pro odpočinek

Čachrov



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Palušná**  
Tel.: +420 377 422 427  
GSM: +420773969809  
E-mail:  
[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený apartmán v atraktivní lokalitě obce Javorná na Šumavě, která patří mezi vyhledávané destinace pro celoroční rekreaci.

Apartment o dispozici 1+kk a podlahové ploše 28 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního apartmánového domu (kolaudace 2022), který vznikl citlivou rekonstrukcí bývalého hotelu.

Interiér je řešen velmi prakticky a zároveň stylově - k dispozici je vstupní předsíň s vestavěnou skříní a dřevěnou šatní stěnou, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor propojující obývací část, ložnici a kuchyňský kout. Samozřejmostí je kompletní vybavení, díky kterému je apartmán připraven k okamžitému užívání i pronájmu.

Okno je orientováno na východ do klidné zeleně, což zajišťuje příjemnou atmosféru a dostatek světla.

Velkou výhodou je možnost dálkového ovládní vytápění a bezkontaktní přístup do objektu i samotného apartmánu pomocí elektronického kódu.

Součástí domu je wellness, kolárna a lyžárna. Vytápění zajišťují tepelná čerpadla značky NIBE. K apartmánu je možné přikoupit vlastní parkovací místo přímo u domu za 150.000,- Kč.

Lokalita nabízí široké možnosti využití po celý rok - turistika, cyklistika, běžky i lyžování. V docházkové vzdálenosti se nachází ski areál Javorná a oblíbená restaurace Stará Vápenka.

Díky výbornému hodnocení (9,9 na Booking.com) představuje apartmán skvělou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.