

## Prostorný byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, 80 m<sup>2</sup>, Frenštát pod Radhoštěm

Rožnovská, Frenštát pod Radhoštěm



**20 000 Kč**  
za měsíc

Nájem 20.000 Kč + služby,  
vratná kauce 40.000 Kč,  
provize RK 20.000 Kč



Vyřizuje

**Vojtěch Matouš**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 773616263

**E-mail:**

[vojtech.matous@byrfin.cz](mailto:vojtech.matous@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše cca 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je nabízen jako zařízený, což umožňuje okamžité pohodlné nastěhování bez dalších investic. Dispozičně nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro náročnější klienty, kteří ocení oddělené

místnosti a celkový komfort bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je samotná lokalita. Frenštát pod Radhoštěm je považován za vstupní bránu do Beskyd a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a širokých možností aktivního vyžití. V bezprostředním okolí se nachází krásná příroda, turistické i cyklistické trasy, například směrem na Radhošť, Pustevny či Velký Javorník. Lokalita je zároveň vhodná i pro zimní sporty a celoroční rekreaci.

Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, zdravotní péče i sportoviště. Výborná dostupnost do okolních měst a zároveň klidné prostředí dělají z této lokality ideální místo pro dlouhodobé bydlení.

Nájemné činí 20.000 Kč + služby

Kauce: 40.000 Kč

Odměna realitní kanceláře: 20.000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a klidné bydlení s přímým dosahem přírody.