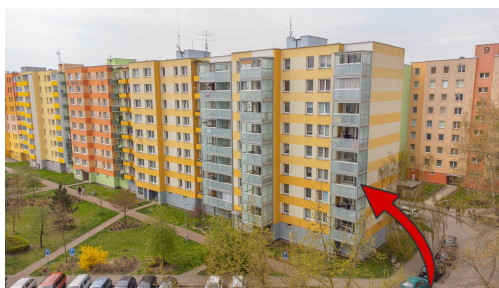


Prodej prostorného bytu 4+1 s velkým balkonem - České Budějovice

N. Frýda, České Budějovice



4 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, slunný družstevní byt, který lze převést do osobního vlastnictví o dispozici 4+1 s balkonem, s celkovou plochou 78,2 m², situovaný v klidné části ulice Norberta Frýda v Českých Budějovicích. Bydlení, které si můžete přetvořit přesně podle svých vlastních představ.

Byt se nachází v 3. patře (z 8. pater) revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem, v udržovaném původním stavu (bytové jádro). Nyní nepopsané plátno, které čeká na vaši kreativní rekonstrukci - vytvořte si moderní byt Vašich snů..

Výhodou jsou všechny pokoje neprůchozí, což zajišťuje klid pro každého člena rodiny, nebo ideální rozvržení pro home-office a dále nadstandardně prostorný balkon, který výrazně zvyšuje komfort.

Vnitřní dispozice: Zádveří, prostorná předsíň, kuchyně s vestavěnou spíží. Prostorný obývací pokoj se vstupem na zmíněný zasklený balkon (8,36 m²), který v teplých měsících může sloužit jako další pokoj „pod širým nebem“. Ložnice a další dva samostatné pokoje, které lze spojit v jeden. Koupelna v původním, udržovaném stavu (jádro) se sprchovou vanou, umyvadlem a WC - ideální prostor pro realizaci rekonstrukce dle vlastních představ. Okna již vyměněna za moderní plastová.

Technické parametry a náklady: Dům je kompletně zateplený, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. Vytápění je ústřední - dálkové s měřiči tepla.

K bytu dále náleží 2 sklepy v přízemí domu a další společný prostor (kolárna). Platby spojené s užíváním bytu: 1.200,-Kč/měs. (FO, daň z nemovitosti, pojištění atd.) + splátka anuity 136,-Kč/měs. (zbývá doplatit cca 3.000 Kč) + služby 2 osoby cca 1.400,- Kč (teplo, teplá a studená voda, pojištění, správa domu, výtah, úklid, el. spol. prostor atd.). V této lokalitě najdete kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody) i skvělou dostupnost MHD do centra. Jen pár minut chůze vás dělí od přírodní rezervace Vrbenské rybníky, která je ideálním místem pro procházky, cyklistiku nebo pozorování ptactva. Tento byt je skvělou volbou pro rodinu hledající klid i jako investiční příležitost. PENB ve třídě C.