



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H45/26

Prostorný rodinný dům Nýřany, Jiráskova ulice

Jiráskova, 33023, Nýřany



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům u Plzně? Nabízíme Vám ke koupi jednopatrový, podsklepený rodinný dům v Jiráskově ulici v Nýřanech, ve vzdálenosti 17 km od okraje Plzně a pouhých 4,5 km od sjezdu z dálnice D5. Dům byl postaven v 70. letech minulého století a do dnešní podoby prošel rekonstrukcí včetně přístavby obytných místností.

V přízemí domu se nachází zádveří, předstí, kuchyně vybavená sporákem se sklokeramickou deskou a myčkou, velký obývací pokoj a samostatné WC s umyvadlem. Z kuchyně je možný vstup na zahradu, z předstí se dostaneme dveřmi

do první garáže s dílnou. Po dřevěných schodech z masivu se dostaneme do plnohodnotného patra, které disponuje chodbou se vstupem do koupelny s vanou a sprchovým koutem, na samostatné WC, dále do 5 pokojů a z jednoho z pokojů se dostaneme na balkón.

Podlahy jsou v pokojích z části plovoucí, vinylové, z části jsou podlahy pokryté linem či dřevem. Na soc. zařízeních je dlažba. Ve sklepě jsou 4 místnosti, je zde umístěn plynový kotel a též kotel na tuhá paliva, kterými se dům vytápí. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Sedlová střecha je pokryta krytinou zn. Bramac. Dům má zateplenou fasádu polystyrenem, západní strana domu je zateplena vatou s plastovým obkladem. Na zahradě je situována pergola s krbem a posezením, dále podsklepený zahradní domek, skleník, vyvýšené záhony a kruhový bazén.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu pár minut. Obchody, služby, pošta, lékaři, MŠ, ZŠ, autobusové i vlakové spojení, napojení na dálnici D5. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.