



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H45/26

## Prostorný rodinný dům Nýřany, Jiráskova ulice

Jiráskova, 33023, Nýřany



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	602 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům u Plzně? Nabízíme Vám ke koupi jednopatrový, podsklepený rodinný dům v Jiráskově ulici v Nýřanech, ve vzdálenosti 17 km od okraje Plzně a pouhých 4,5 km od sjezdu z dálnice D5. Dům byl postaven v 70. letech minulého století a do dnešní podoby prošel rekonstrukcí včetně přístavby obytných místností.

V přízemí domu se nachází zádveří, předsíň, kuchyně vybavená sporákem se sklokeramickou deskou a myčkou, velký

obývací pokoj a samostatné WC s umyvadlem. Z kuchyně je možný vstup na zahradu, z předsíně se dostaneme dveřmi do první garáže s dílnou. Po dřevěných schodech z masivu se dostaneme do plnohodnotného patra, které disponuje chodbou se vstupem do koupelny s vanou a sprchovým koutem, na samostatné WC, dále do 5 pokojů a z jednoho z pokojů se dostaneme na balkón.

Podlahy jsou v pokojích z části plovoucí, vinylové, z části jsou podlahy pokryté linem či dřevem. Na soc. zařízeních je dlažba. Ve sklepě jsou 4 místnosti, je zde umístěn plynový kotel a též kotel na tuhá paliva, kterými se dům vytápí. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Sedlová střecha je pokryta krytinou zn. Bramac. Dům má zateplenou fasádu polystyrenem, západní strana domu je zateplena vatou s plastovým obkladem. Na zahradě je situována pergola s krbem a posezením, dále podsklepený zahradní domek, skleník, vyvýšené záhony a kruhový bazén.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu pár minut. Obchody, služby, pošta, lékaři, MŠ, ZŠ, autobusové i vlakové spojení, napojení na dálnici D5. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.