

Kompletně zrekonstruovaný nadčasový byt 3+1 s lodžii, ul. Jiřího z Poděbrad, Sokolov

Jiřího z Poděbrad, 35601, Sokolov



3 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail:

reality@sonacabova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.6 m ²
Sklep:	2.6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hned při vstupu vás zaujme podsvícená vestavná skříň s integrovanou pračkou a sušičkou. Vestavné skříně i kuchyňská linka jsou vyrobeny na míru od truhláře, což je znát na použitých materiálech i kvalitě zpracování.

Kuchyňská linka je chytře rozdělena do dvou celků. Hlavní část nabízí plné vybavení - vestavnou myčku, indukční varnou desku, troubu a digestoř. Druhá část pod oknem vytváří příjemný pracovní prostor s přímým vstupem na lodžii. Nechybí zde ani praktické výklopné zásuvky.

Propojení kuchyně s lodžii vytváří vzdušný a světlý prostor, který dává bytu jedinečný charakter.

Koupelna nabízí vanu, podsvícené niky s jemným modrým akcentem, zrcadlo s volbou světelného tónu, černé baterie, topný žebřík a skříňky v dekoru dřeva.

V bytě byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, proběhla kompletní nivelace podlah a následná pokládka vinylu se zvýšenou mechanickou odolností. Součástí je také jídelní stůl z masivu, designové osvětlení v podobě zavěšených kroužkových svítidel a televizní stěna.

V bytě jsou snížené sádkartonové stropy a kvalitní interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Dále pak certifikované bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou vložkou, vícebodovým zámkem v bezpečnostní třídě RC3, plní také akustické a protipožární požadavky.

Tohle není byt, který jen projdete.
Tohle je byt, ve kterém chcete zůstat.

Průběh rekonstrukcí této firmy můžete sledovat na instagramu - MODKON_sro.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.