

## Byt 3+1 o velikosti 59m<sup>2</sup>, Praha 4, podíl 1/2

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha



**2 333 333 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Call centrum**  
**exdrazby.cz**  
**Tel.:** +420 774 740 636  
**GSM:** +420 774 740 636  
**E-mail:**  
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

### POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Byt a nebytová prostora ve vlastnictví povinného Vasyla Telepchuka zapsané v katastru nemovitostí věci pro obec Praha a katastrální území Krč, a to:

Nemovité věci zapsané jako vlastnictví povinného na listu vlastnictví 7739, podílem 1/2, a to: bytová jednotka č.1174/11 v Praze, místní část Krč, ulice Hurbanova č.p.1174, včetně příslušenství a podílu o velikosti 546/10625 na společných částech domu a pozemku p.č.2869/21, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 206 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č.7739 pro k.ú. Krč

Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na bytové jednotce dispozice 3+1, nacházející se ve 4.NP panelového domu s celkem 8 nadzemními podlažími. Střecha je plochá, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je zateplená. Výtah v domě je instalován, schody jsou betonové s povrchem z PVC. Okna jsou plastová, vnitřní dveře foliové, podlahy jsou z dlažby a laminátu. Kuchyň je s linkou, plynový sporák. WC je splachovací, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo. Vytápění je ústřední dálkové, vč.teplé vody. Bytový dům je po revitalizaci v roce 2010, byt byl zrekonstruován v roce 2009. Stav je dobrý, celkové vybavení je standardní. Dům je

napojen na kompletní infrastrukturu.