

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, Praha - Hlubočepy

Lohniského, 15200, Praha 5, Praha



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Poklop**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

[petr.poklop@housevip.cz](mailto:petr.poklop@housevip.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu v oblíbené pražské lokalitě Hlubočepy. Tato vyhledávaná část Praha nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra města. K bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení, a dále sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt prošel v roce 2026 rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, během které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i topení, a nabízí tak komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Zásadní výhodou je, že byt je po rekonstrukci zcela nový a dosud neobývaný, takže nový majitel bude jeho úplně prvním uživatelem. Díky tomu působí byt čistě, svěže a připraveně k okamžitému nastěhování. Aktuálně je nevybavený, což zároveň dává ideální příležitost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkými francouzskými okny přes celou stěnu a vstupem na balkon. Díky tomu působí prostor velmi vzdušně a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně směrem k Prokopské údolí. Dispozici bytu dále tvoří dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě. Velkým

benefitem je také vestavěná skříň na chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru. V domě je k dispozici také společná sušárna. Společenství vlastníků navíc plánuje rekonstrukci a rozšíření balkonů, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je také blízkost přírody, zejména Prokopského a Dalejského údolí, které nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti domu se nachází zastávky tramvají s přímým spojením na metro B (Smíchovské nádraží) a do centra města, autem je pak centrum dostupné během několika minut.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 500 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby.

Tento kompletně zrekonstruovaný byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost v atraktivní a dlouhodobě žádané lokalitě.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.